

PERIZIA SOMMARIA DI STIMA
Unità immobiliare con destinazione residenziale
in via Roma 62/a
Noventa Vicentina |VI|

1

16 novembre 2020

sommario

CAPITOLO I.	INCARICO	3
CAPITOLO II.	PREMESSE.....	4
CAPITOLO III.	INDIVIDUAZIONE Z.T.O. SECONDO IL P.R.G. VIGENTE	4
CAPITOLO IV.	PRATICHE EDILIZIE RILASCIATE	6
CAPITOLO V.	REGOLARITA' EDILIZIA	6
CAPITOLO VI.	ELEMENTI IDENTIFICATIVI COME RISULTANO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PADOVA.....	6
CAPITOLO VII.	REGOLARITA' CATASTALE	6
CAPITOLO VIII.	CONFINI DI PROPRIETA'	7
CAPITOLO IX.	STATO DEI LUOGHI, DESCRIZIONE GENERALE DEL COMPENDIO	7
CAPITOLO X.	RAPPORTI DI LOCAZIONE O DI ALTRO TIPO, INCIDENTI SUL GODIMENTO DELL'IMMOBILE	9
CAPITOLO XI.	STIMA DEL VALORE DEL BENE.....	9

capitolo I. INCARICO

Con incarico conferito dalla Signora Gigliola Grigato Scolaro al sottoscritto architetto Mauro BASSINI, domiciliato in Selvazzano Dentro (PD), via Pelosa 78, iscritto all'Ordine degli Architetti di Padova al n. 1213 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n. 2060, veniva richiesto di procedere alla redazione di una perizia sommaria di stima del seguente compendio immobiliare:

1| Unità immobiliare con destinazione residenziale, in condominio, sita in Noventa Vicentina |VI| via Roma 62/a.

Scopo dell'incarico, determinare il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare nello stato d'uso e manutenzione in cui si trova tenuto conto delle difficili condizioni del mercato immobiliare e delle ulteriori criticità create dall'emergenza sanitaria.

In armonia con l'incarico conferitomi, sulla base della documentazione fornita dalla proprietà, delle visure catastali, delle informazioni e indagini di mercato che ho potuto effettuare, ho redatto la presente relazione che per comodità di consultazione ho diviso nei capitoli di cui al seguente elenco:

- Elementi identificativi come risultano dall'Agenzia delle Entrate;
- Individuazione ZTO secondo il PRG vigente;
- Confini di proprietà;
- Stato dei luoghi | descrizione del complesso immobiliare;
- Dimensioni lorde e superfici commerciali;
- Rapporti di locazione o di altro tipo, incidenti sul godimento dell'immobile;
- Stima del valore del bene;
- Conclusioni.

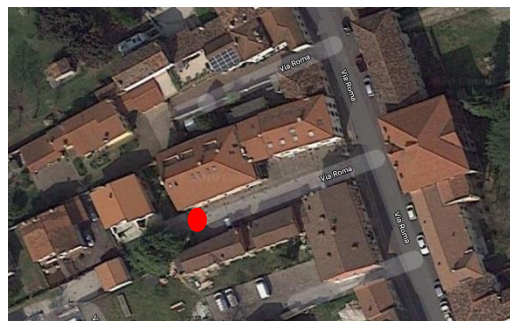
Per questioni legate alla tipologia dell'incarico, non sono state richieste e pertanto non sono state eseguite le ispezioni per l'accertamento delle conformità delle pratiche edilizie con lo stato dei luoghi presso il competente Ufficio tecnico Comunale, considerato comunque che si tratta di un immobile di recente costruzione, all'interno di un volume ben definito, le eventuali modifiche potrebbero consistere in variazioni interne di modesta entità facilmente sanabili con la presentazione di una pratica edilizia e la corresponsione di una sanzione che potrebbe variare da 516,00 a 1.000,00 euro oltre alle spese tecniche.

Prima dell'eventuale alienazione dei beni è necessaria la verifica della conformità urbanistico-edilizia con la presentazione di eventuali pratiche edilizie a sanatoria nel caso della presenza di irregolarità. Non è stata richiesta la verifica delle formalità pregiudizievoli con relativa indagine

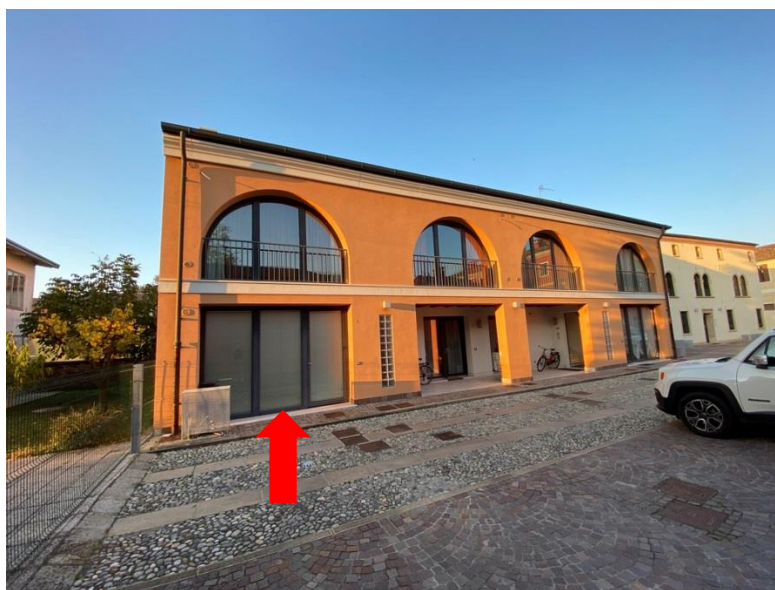
presso le competenti conservatorie e la regolarità dei passaggi nel ventennio.

capitolo II. PREMESSE

L'appartamento oggetto di valutazione è situato all'interno del perimetro del centro storico del comune di Noventa Vicentina a circa 300 metri dal corso principale, è collocato al piano terra di un complesso condominiale all'interno di una corte comune. L'edificio ha il prospetto principale rivolto a sud caratterizzato da forometrie ad arco che individuano gli accessi alle unità.



Appartamento al piano terra di via Roma 62/a – Noventa Vicentina |VI| - Coordinate di Google 45°17'15.4"N 11°32'16.3"E



Individuazione dell'unità immobiliare oggetto di valutazione

capitolo III. INDIVIDUAZIONE Z.T.O. SECONDO IL P.R.G. VIGENTE

A) INDIVIDUAZIONE Z.T.O. SECONDO IL P.I.

Secondo il Piano degli Interventi vigente (D.C.C. n° 10 del 12/02/2018), l'immobile ricade

all'interno:

- della zona A3_ Ambiti di aggregazione urbana – Atlante regionale dei centri storici, normata dall'articolo 4 delle NTO

- del perimetro centro Storico – art. 10 bis delle N.T.O.

• A3 - AMBITI DI AGGREGAZIONE URBANA RILEVATE DALL'ATLANTE REGIONALE DEI CENTRI STORICI in cui il tessuto insediativo ha subito processi di trasformazione ed integrazione e nelle quali permangono isolati elementi storico testimoniali

Considerato che l'unità immobiliare ricade all'interno di un complesso edilizio di più ampie dimensioni, che è stato oggetto di una recente ristrutturazione, non si ritiene rilevante riportare informazioni in merito alla tipologia degli interventi edilizi ammessi dalla norma e si rimanda eventualmente a quanto previsto dalle norme di piano pubblicate nel sito del comune. Si riportano invece delle informazioni che potrebbero assumere maggior interesse per il lettore, relativamente Alle destinazioni d'uso ammesse.

destinazioni d'uso: Tali zone sono prevalentemente destinate alla residenza. Sono inoltre ammessi, salvo diversa specifica indicazione:

- attività commerciali: esercizi di vicinato e medie strutture di vendita nei limiti di cui al successivo articolo 23-bis - attività direzionali; - magazzini e depositi commerciali;

- laboratori artigianali i cui impianti non producano rumori od odori molesti, fino ad un massimo di 250 mq di superficie utile, salvo diverse prescrizioni specifiche del P.I.;

- sono consentite limitate superfici commerciali all'interno di spazi dedicati ad attività artigianali di servizio, nell'ambito della vendita di prodotti anche non direttamente correlate ai servizi resi purché sia garantita la prevalenza dell'attività artigianale;

- autorimesse pubbliche o private, stazioni di servizio, purché sia garantito un accesso idoneo;

- alberghi, ristoranti, trattorie, pensioni, bar, caffè, servizi turistici e agriturismo;

- cinema, teatri ed altri luoghi di svago.

Sono esclusi: - industrie, attività artigianali con superficie utile superiore a mq 250 salvo specifica individuazione di P.I., macelli e tutte le attività produttive classificabili come industrie 8 insalubri di I e II classe (D.M. 5.9.1994) e comunque che provocano inquinamento o molestia;

- stalle, scuderie, fabbricati da adibirsi ad allevamento di animali;

- tutte le attività incompatibili con il carattere residenziale della zona. La realizzazione di nuove superfici commerciali è subordinata all'adeguamento delle superfici a parcheggio pubblico o di uso pubblico nel rispetto della normativa vigente. L'adeguamento delle superfici a parcheggio di cui al comma precedente viene effettuato con le seguenti modalità:

- individuazione delle superfici nell'area pertinenziale privata o dove previsto dallo strumento

urbanistico, purchè funzionalmente collegata all'esercizio commerciale;

- qualora non fosse possibile od opportuno per le caratteristiche tipologiche dell'insediamento reperire le superfici a parcheggio nella misura precedentemente indicata, ne è ammessa la monetizzazione entro il limite massimo di 250 mq. Le attività artigianali sono equiparate alle attività commerciali in termini di contributo di costruzione, carico urbanistico e dotazione di standard. Sono fatte salve le destinazioni artigianali e commerciali esistenti.

Per una lettura mirata e completa delle norme si rimanda al testo integrale pubblicato nel sito:

http://www.comune.noventa-vicentina.vi.it/portals/1152/SiscomArchivio/9/NT06piadeguattedcc10_2018_DEF.pdf

capitolo IV. PRATICHE EDILIZIE RILASCIATE

L'incarico non ha previsto la ricerca delle autorizzazioni edilizie presso l'ufficio tecnico del comune di Noventa Vicentina e la proprietà non è stata in grado di fornire allo scrivente alcuna indicazione o documento utile ai fini della perizia.

capitolo V. REGOLARITA' EDILIZIA

L'incarico non prevede alcuna verifica in tal senso. Lo scrivente ritiene comunque che trattandosi di una unità immobiliare all'interno di un complesso condominiale dai volumi ben definiti, eventuali abusi edilizi andrebbero ricercati all'interno dell'unità oggetto di valutazione senza aumenti di volume ma con eventuali variazioni distributive che potrebbero pertanto essere sanate con la presentazione di una pratica edilizia e il pagamento di una piccola sanzione amministrativa.

6

capitolo VI. ELEMENTI IDENTIFICATIVI COME RISULTANO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PADOVA

Catasto fabbricati

Foglio 7 | Particella 1268 | Sub 15 | Cat. A/2 | Consistenza 4 vani | Sup. Catastale Totale mq 96 |
rendita Euro 402,84 | via Roma 62/A piano terra int. 1

intestato a:

██████████ n.a. ██████████ il ██████████ | c.f.: ██████████ | prop. 1/1

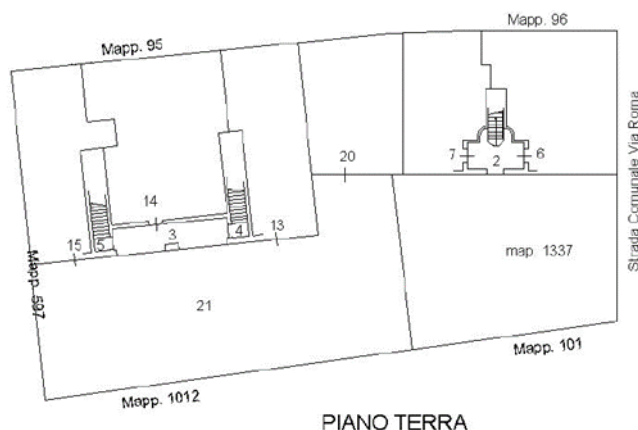
Oltre a quanto precedentemente identificato risultano in comproprietà le quote dell'edificio e le aree coperte e scoperte ai sensi dell'articolo 1117 del C.C.

capitolo VII. REGOLARITA' CATASTALE

Premesso che lo scrivente senza delega della proprietà non ha titolo per richiedere copia delle

planimetrie catastali, non si sono potute effettuare le verifiche in tal senso. Va comunque considerato che, nel caso di alienazione del bene, sarà indispensabile effettuare la verifica richiesta.

N.B. la mappa del catasto terreni non rispecchia lo stato dei luoghi(si veda estratto di mappa allegato).



7

capitolo VIII. CONFINI DI PROPRIETA'

Con riferimento a quanto riportato nell'elaborato planimetrico, la particella 1268, del Foglio 7, sub 15 del comune di Noventa Vicentina, costituita da un appartamento al piano terra in condominio confina come segue:

- a **NORD** con la particella 95;
- a **OVEST** con la particella 597;
- a **SUD** con il sub 21: BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-19-20 (CORTILE CAMMINAMENTI E PARCHEGGI)
- a **EST** con il sub 3 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 13-14-15-16-17-18-19 (PORTICO) e con il sub 14 : abitazione al piano terra

capitolo IX. STATO DEI LUOGHI, DESCRIZIONE GENERALE DEL COMPENDIO

Premesso che non è stato effettuato un sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare, si è proceduto alla individuazione dell'esatta consistenza del bene oggetto di valutazione e, sulla scorta della documentazione fotografica fornita allo scrivente effettuare una verifica sulle finiture utilizzate.

Si tratta di una porzione residenziale di un edificio condominiale all'interno di un complesso immobiliare di più ampie dimensioni.

Il complesso risulta costituito da un palazzetto storico perfettamente restaurato con tre piani fuori terra, con la presenza di bifore al piano nobile della facciata principale, il lato sud, che si affaccia sulla corte interna e lambisce con il lato più est, via Roma.

Nella parte più interna, a ridosso del lato ovest dell'edificio principale, sono stati realizzati due distinti blocchi, il primo di raccordo e il secondo di completamento. Si tratta di interventi di ristrutturazione edilizia, non di particolare pregio architettonico, che hanno permesso di ricavare nr. 8 unità immobiliari indipendenti, con aree scoperte comuni, a destinazione residenziale con spazi esterni a parcheggio, spazi di manovra e camminamenti pedonali.

L'appartamento oggetto di valutazione, individuato con il sub 15, è collocato nella parte più a ovest del secondo e ultimo edificio; ha accesso diretto dal piano terra della corte/parcheggio esterno comune.

Si sviluppa in direzione nord-sud al piano terra con le seguenti finiture:

Soggiorno con angolo cottura:

Pavimento chiaro in terrazzo alla veneziana, finestrate di ingresso a sud e sulla parete ovest dell'edificio poste in posizione alta, a ridosso del soffitto, costituite da finestre in legno a due ante con vetrocamera e apertura a vasistas: si tratta di fori architettonici protetti da inferiate definite come "luci" che permettono il passaggio alla luce e all'aria, ma non permettono di affacciarsi sul fondo del vicino. Il solaio è costituito da travi a vista e tavolato, l'angolo nord-ovest della sala è rivestito in piastrelle per accogliere la zona cottura.



Camere:

Presentano entrambe le medesime finiture, i pavimenti sono in doghe di legno chiaro, non presentano un'ottima qualità, fanno intravedere dei lievi rialzi in corrispondenza del perimetro della tavola. Le luci sono posizionate nella parte alta della parete e non permettono l'affaccio, sono protette da inferiate metalliche.



Ripostiglio:

Ricavato nel sotto-scala con andamento del soffitto in pendenza fino a quota zero del pavimento.

Bagno:

Pavimenti in ceramica chiara, rivestimento a parete della medesima tonalità per una altezza di circa 1 ml., sono presenti i sanitari e il box doccia manca il lavandino, è presente anche la predisposizione per l'attacco della lavatrice.



Impianti:

L'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo, alimentato a gas metano con elementi radianti in metallo tipo termo arredo, posizionati a parete; è presente la predisposizione per gli split dell'aria condizionata, mancano le macchine. E' presente l'impianto con video citofono, l'impianto elettrico è sotto-traccia, sono presenti i punti luce con alcuni portalampade, considerata la "recente" ristrutturazione del complesso immobiliare si ritiene che gli impianti possano essere a norma e funzionanti, andranno comunque verificati da personale specializzato.

capitolo X. RAPPORTI DI LOCAZIONE O DI ALTRO TIPO, INCIDENTI SUL GODIMENTO DELL'IMMOBILE

L'immobile è attualmente inutilizzato, non arredato e chiuso; non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

capitolo XI. STIMA DEL VALORE DEL BENE

Nello svolgimento delle operazioni di stima ci si è attenuti al principio di ordinarietà che esclude situazioni particolari e considerazioni soggettive valutando l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

Tenendo conto di quanto in precedenza esposto, della consistenza del lotto, della sua ubicazione, della zona di gravitazione con relativa accessibilità, della destinazione urbanistica dell'area, del sistema costruttivo, della qualità dei materiali, dello stato di conservazione, delle finiture, degli impianti, del risultato architettonico, dell'attuale andamento del mercato immobiliare e, soprattutto, delle informazioni che lo scrivente ha potuto reperire da un'attenta indagine in loco presso operatori del settore operanti in zona, si è espresso un valore di stima prudenziale che tenesse in considerazione le peculiarità del bene e tutte quelle situazioni che concorrono alla formazione finale del prezzo di stima.

La valutazione del presente lotto viene determinata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

A solo titolo informativo, si riportano di seguito gli attuali valori medi di mercato ricavati dall'osservatorio del Borsino Immobiliare per la zona di riferimento.

Borsino Immobiliare

Abitazioni in stabili di prima fascia (quotazioni di appartamenti di qualità superiore alla media di zona):

Valore minimo 845,53 Euro/mq

Valore medio 1.050,85 Euro/mq

Valore massimo 1.256,16 Euro/mq

Indagine di mercato

L'indagine di mercato effettuata presso siti internet specializzati relativa a edifici con superfici commerciali simili collocati in zona all'interno della zona centro storico ha individuato in modo sintetico i seguenti comparabili:

comparabili				
referimento	tipologia	superficie	valore unitario di vendita	valore complessivo di vendita
comp 1	appartamento	95	936,84	89.000,00
comp 2	appartamento	105	742,86	78.000,00
comp 3	appartamento	100	1.130,00	113.000,00
comp 4	appartamento	100	1.200,00	120.000,00
			4.009,70	400.000,00

Il valore unitario medio che ne deriva è pari a Euro/mq 1.002,42 arrotondato a 1.000,00 Euro/mq. Considerato comunque che la nostra unità immobiliare è priva di aree scoperte esclusive, che non ha garage o posti auto in proprietà, che presenta solo fori luce e non vedute, si ritiene coerente apportare al valore medio di stima come sopra identificato un abbattimento del 15% che considera

anche le particolari difficoltà legate al mercato immobiliare acute dalla attuale emergenza sanitaria.

L'importo espresso rappresenta il valore di mercato del compendio e cioè il più probabile prezzo al netto delle spese di transizione e di intermediazione, per il quale un immobile è liberamente venduto in un mercato reale, nel quale il compratore ed il venditore sono bene informati ed agiscono con prudenza, nel proprio interesse e senza indebite costrizioni e l'immobile è stato esposto per la negoziazione per un normale periodo. Nell'ottica della presente, il valore del compendio potrà comunque subire delle variazioni percentuali in funzione alla normale negoziazione del bene.

descrizione	indirizzo	piano	superficie	valore unitario di stima Euro	Valore totale di stima
appartamento	via roma 62	T	96	850,00	81.600,00

Si precisa che nel valore di stima sono da intendersi già valutati e detratti forfettariamente tutti gli eventuali oneri relativi alla rimessa in pristino e/o alla sanatoria di non conformità e/o abusi, alle spese tecniche anche di accatastamento per gli aggiornamenti, all'ottenimento eventuale dell'agibilità quando necessaria, alle riparazioni degli impianti, al loro adeguamento, all'acquisizione di certificazioni mancanti e/o errate, al pagamento di diritti e sanzioni amministrative e condominiali, alla sistemazione di danni e difetti eventuali occulti che rimarranno tutti in capo agli eventuali acquirenti poiché trattasi di vendita a corpo e non a misura e con la clausola del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e giacciono i beni, le relative pertinenze e gli impianti.

Selvazzano Dentro 18 novembre 2020

Tanto per l'incarico ricevuto

Architetto Mauro Bassini

Allegati:

- Estratto di mappa | Visura catastale
- Elaborato planimetrico
- Elenco dei subalterni
- Documentazione fotografica



18-Nov-2020 17:25:2
Prot. n. T310182/2020
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: NOVENTA VICENTINA
Foglio: 7

1 Particella: 1268

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Dati della richiesta	Comune di NOVENTA VICENTINA (Codice: F964)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA Foglio: 7 Particella: 1268 Sub.: 15

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	1268	15			A/2	3	4 vani	Totale: 96 m ² Totale escluse aree scoperte**: 96 m ²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA ROMA n. 62/A piano: T interno: 1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F964 - Sezione - Foglio 7 - Particella 1268

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	1268	15			A/2	3	4 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2006 protocollo n. VI0057312 in atti dal 21/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7341.1/2006)
Indirizzo					, VIA ROMA n. 62/A piano: T interno: 1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	1268	15			A/2	3	4 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE del 21/03/2005 protocollo n. VI0071050 in atti dal 21/03/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 16215.1/2005)
Indirizzo				, VIA ROMA n. 62/A piano: T interno: 1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 27/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2006 Repertorio n.: Rogante: Sede:	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n.)	

Situazione degli intestati dal 21/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/04/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/03/2005 protocollo n. VI0071050 in atti dal 21/03/2005 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 16215.1/2005)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 7 particella 94 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 7 particella 94 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 7 particella 94 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 7 particella 94 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 7 particella 97 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 7 particella 97 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 7 particella 97 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 7 particella 97 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Giacometti Renato
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Vicenza N. 02488

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Comune di Noventa Vicentina

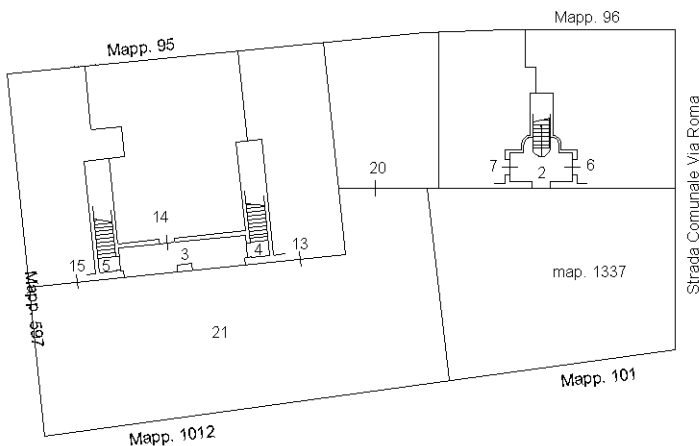
Protocollo n. VI0211298 del 16/05/2011

Sezione: Foglio: 7 Particella: 1268

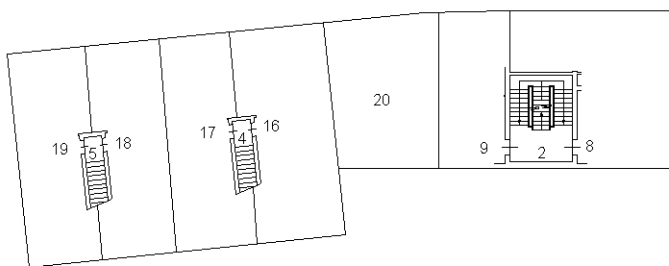
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

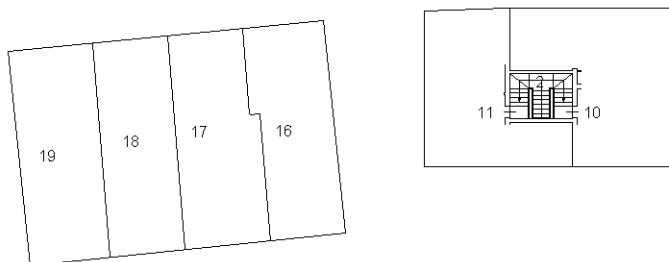
Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Strada Comunale Via Roma



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Vicenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: NOVENTA VICENTINA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NOVENTA VICENTINA			7	1268			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	via roma		T-1 2			BCNC AI SUB 6-7-8-9-10-11 (ATRIO E VANO SCALE)	
3	via roma		T			BCNC AI SUB 13-14-15-16-17-18-19 (PORTICO)	
4	via roma		T-1			BCNC AI SUB 16-17 (VANO SCALE)	
5	via roma		T-1			BCNC AI SUB 18-19 (VANO SCALE)	
6	via roma	62/B	T		003	ABITAZIONE	
7	via roma	62/B	T		002	ABITAZIONE	
8	via roma	62/B	1		005	ABITAZIONE	
9	via roma	62/B	1		004	ABITAZIONE	
10	via roma	62/B	2		007	ABITAZIONE	
11	via roma	62/B	2		006	ABITAZIONE	
13	via roma	62/A	T		003	ABITAZIONE	
14	via roma	62/A	T		002	ABITAZIONE	
15	via roma	62/A	T		001	ABITAZIONE	
16	via roma	62/A	1-2		007	ABITAZIONE	
17	via roma	62/A	1-2		006	ABITAZIONE	
18	via roma	62/A	1-2		005	ABITAZIONE	
19	via roma	62/A	1-2		004	ABITAZIONE	
20	via roma	62/B	T-1			ABITAZIONE	
21	via roma	62/B	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-19-20 (CORTILE CAMMINAMENTI E PARCHEGGI)	

Unità immobiliari n. 20

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Vista ingresso da via Roma



Vista interna corte comune



Prospetto sud con accesso unità immobiliare (piano terra a sx)



Soggiorno con angolo cottura



Soggiorno con zona ingresso



Camera 1



Camera 2



bagno